

Nieuwe Niedorp & Winkel

Denkrichting 1: Clusteren rondom de kern

Voorzieningen

- Nieuw sportcluster i.c.m. maatschappelijke voorzieningen, zorg en/of school (met ruimtereservering)
- Bestaande camping anders inrichten t.b.v. groene langzaamverkeersverbinding naar kanaalzone
- Bestaand winkelcluster, Winkelhart Nieuwe Niedorp

Woningbouw

- Woningbouw voor senioren, starters en gezinnen aan noordzijde Limmerschouw of uitbreidingsruimte sportcluster (hockey/rugby)
- Woningbouw oostzijde Winkel voor gezinnen en starters (lagere dichtheid met 30 woningen per hectare)
- Woningbouw aan rand van de golfbaan voor senioren en starters
- Woningbouw aan bestaande woonlint in Winkel
- Recreatiewoningen op het terrein van de golfbaan
- Woningbouw Dahlia Park in ontwikkeling, 25 woningen/ha

Bedrijventerrein

- Uitbreiding bedrijventerrein

Zicht(lijnen)

- Bestaande doorzichten vanuit historische linten en vanaf Nieuwe Niedorperweg, bij entree Hoefje behouden en/of versterken

Toegankelijkheid en bereikbaarheid

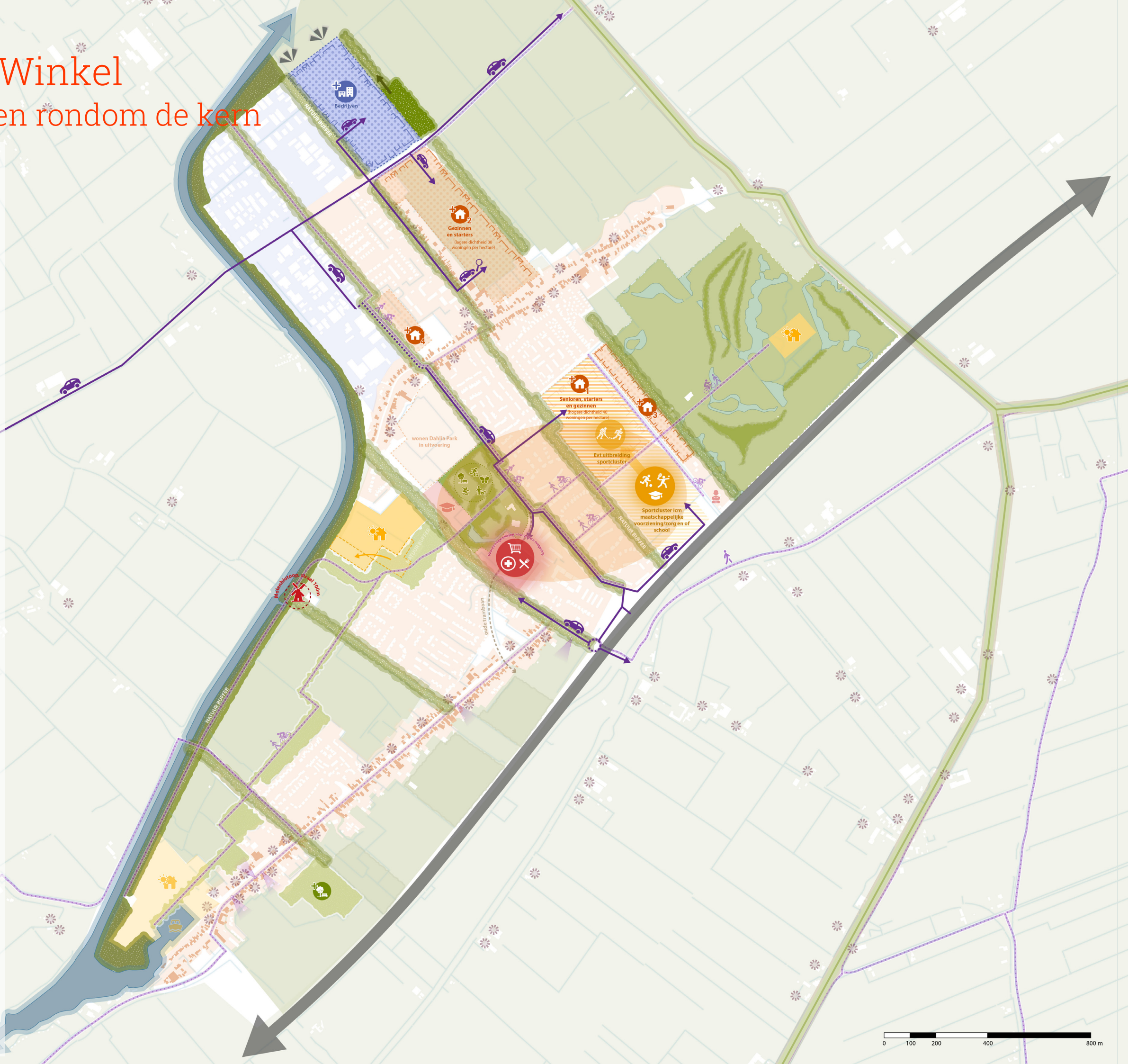
- Bereikbaarheid sportcluster via Reine Victoriaweg
- Bereikbaarheid woningbouw noordzijde Limmerschouw via Trambaan en Corsolaan
- Bereikbaarheid uitbreiding bedrijventerrein via Bosstraat en Hartweg
- Nieuwe rotonde bij op- en afrit van de N242
- Zoekgebied ontsluiting auto voor nieuwbouwlocatie achter Bosstraat
- Nieuwe autoweg om noorden en zuiden van Winkel te verbinden
- Nieuwe wandel en fietspad in oost-westrichting, richting golfbaan
- Nieuw wandel en fietspad langs Kanaalzone
- Nieuw wandel- en fietspad via Westerzwet, aansluitend op Dorpsstraat Winkel

Natuur en ecologie

- Kanaal Alkmaar-Kolhorn
- Westfriesedijk
- Natuurbuffer doortrekken om bestaande camping, toegankelijk voor wandelen en fietsen
- Noord-zuidassen in Winkel vergroenen
- Natuurbuffer langs woonwijk ten noorden van historisch lint Nieuwe Nieuwdorp
- Bestaand bos uitbreiden langs nieuw bedrijventerrein als dorpsbos
- Park met eventueel ruimte voor lokale evenementen

Cultuurhistorie

- Historische molen Nieuw Niedorp en molenbiotop, deze zone blijft gevrijwaard van (te) hoge nieuwe beplanting, bomen en bebouwing
- Monumentale panden en stolpen aan het lint



Nieuwe Niedorp & Winkel

Denkrichting 2: De dorpen verbinden

Voorzieningen

- Nieuw sportcluster i.c.m. binnenzwembad ten westen van kanaalzone, ontsloten middels een nieuwe brug
- Bestaande camping verplaatsen t.b.v. nieuw recreatief cluster aan westzijde (omgeving jachthaven)
- Nieuwe school aan Niedorperweg (tegenover bestaande school)
- Bestaand winkelcluster

Woningbouw

- Woningbouw voor senioren, starters en gezinnen bij Limmerschouw (hogere dichtheid vanwege strategische ligging)
- Woningbouw op locatie voormalige camping aan Nieuwe Niedorperweg voor senioren en gezinnen
- Woningbouw ten noorden Dorpsstraat Nieuwe Niedorp voor starters en gezinnen
- Kleinschalige zorgwoningen op golfbaan
- Woningbouw Dahliapark in ontwikkeling, 25 woningen/ha

Bedrijventerrein

- Uitbreiding bedrijventerrein

Zicht(lijnen)

- Bestaande doorzichten vanuit historische linten en vanaf Nieuwe Niedorperweg, bij entree Hoefje behouden en/of versterken

Toegankelijkheid en bereikbaarheid

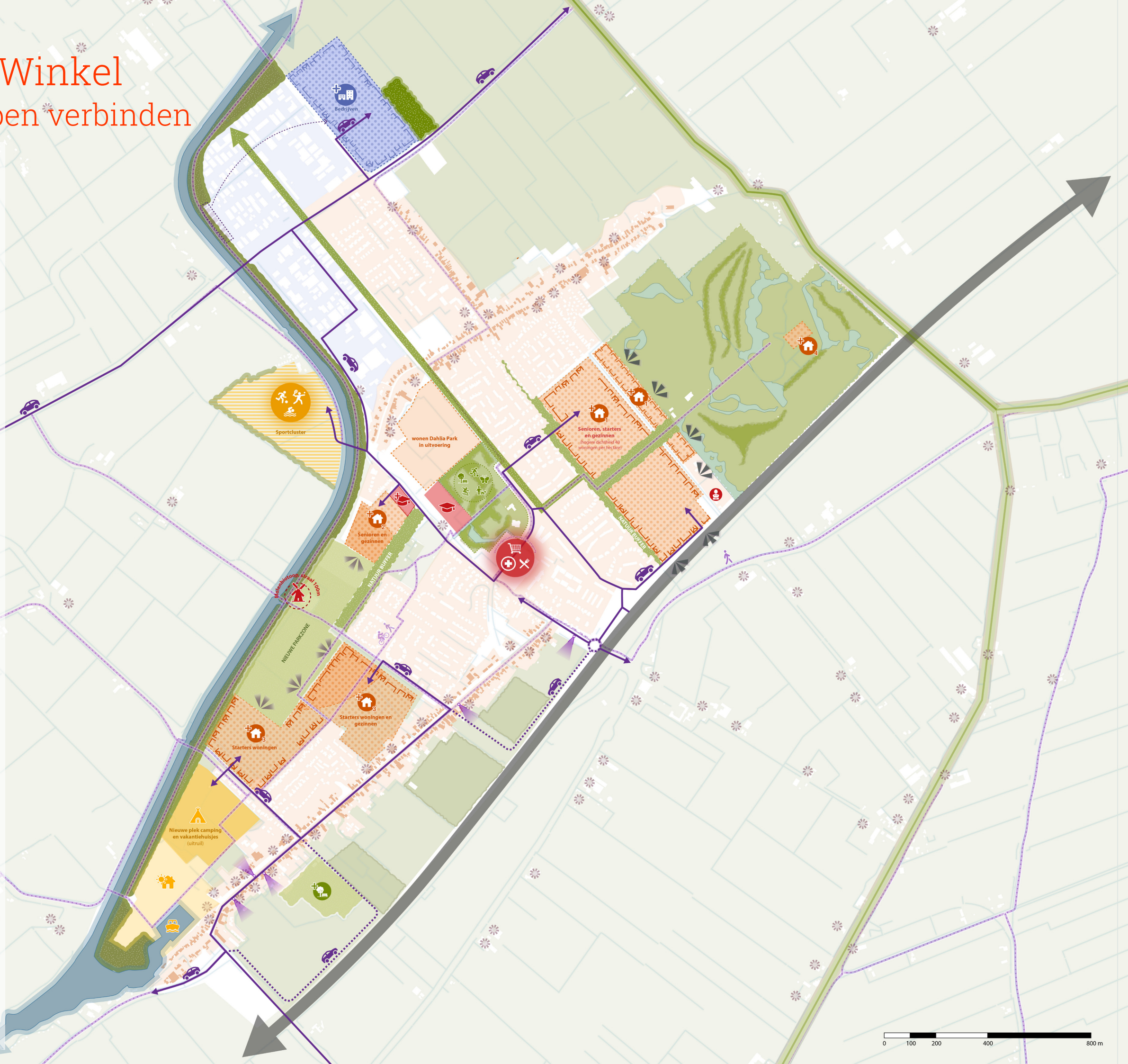
- Bereikbaarheid woningbouw zuidzijde via Reine Victoriaweg
- Bereikbaarheid woningbouw ten noorden lint Nieuwe Niedorp ontsloten door twee nieuwe ontsluitingswegen
- Bereikbaarheid uitbreiding bedrijventerrein via Bosstraat en Hartweg
- Nieuwe rotonde bij op- en afrit van de N242
- Nieuw wandel- en fietspad in oost-westrichting, richting golfbaan
- Nieuw wandel- en fietspad langs Kanaalzone
- Nieuw wandel- en fietspad tussen woonwijken Nieuwe Niedorp
- Nieuw wandelpad via Westerzwet, aansluitend op Dorpsstraat Winkel

Natuur en ecologie

- Kanaal Alkmaar-Kolhorn
- Westfriesedijk
- Natuurbuffer doortrekken vanaf (haaks op) Nieuwe Niedorperweg, toegankelijk voor wandelaars en fietsers
- Noord-zuidassen in Winkel vergroenen
- Nieuw park rondom historische molen aan kanaal
- Nieuwe woonwijk ten noorden historisch lint Nieuwe Niedorp grenst aan nieuwe park rondom de molen
- Park met eventueel ruimte voor lokale evenementen

Cultuurhistorie

- Historische molen Nieuw Niedorp en molenbiotop, deze zone blijft gevrijwaard van (te) hoge nieuwe beplanting, bomen en bebouwing
- Monumentale panden en stolpen aan het lint



Nieuwe Niedorp & Winkel

Denkrichting 3: Nieuwe dorpsranden

Voorzieningen

- Nieuw sportcluster i.c.m. binnenzwembad aan Oosterweg

Woningbouw

- Woningbouw tussen Dorpsstraat Nieuwe Niedorp en N242 voor starters en gezinnen
- Woningbouw voor senioren, starters en gezinnen bij Limmerschouw (hogere dichtheid vanwege strategische ligging)
- Woningbouw aan rand van de golfbaan voor senioren en starters
- Woningbouw Dahliapark in ontwikkeling, 25 woningen/ha

Bedrijventerrein

- Uitbreiding bedrijventerrein

Zicht(lijnen)

- Bestaande doorzichten vanuit historische linten en vanaf Nieuwe Niedorperweg, bij entree Hoefje behouden en/of versterken

Toegankelijkheid en bereikbaarheid

- Bereikbaarheid woningbouw zuidzijde historisch lint Nieuwe Niedorp parallel aan N242-weg
- Bereikbaarheid woningbouw zuidzijde via Reine Victoriaweg
- Bereikbaarheid uitbreiding bedrijventerrein via Bosstraat en Hartweg
- Nieuwe rotonde bij op- en afrit van de N242
- Zoekgebied ontsluiting auto voor nieuwbouwlocatie achter Bosstraat
- Nieuwe wandel- en fietspad in oost-westrichting, richting golfbaan
- Nieuw wandel- en fietspad noordzijde historisch lint Nieuwe Niedorp
- Nieuw wandelpad via Westerzwet, aansluitend op Dorpsstraat Winkel
- Bestaand wandelpad langs Kanaalzone

Natuur en ecologie

- Kanaal Alkmaar-Kolhorn
- Westfriesedijk
- Natuurbuffer doortrekken vanaf (haaks op) Nieuwe Niedorperweg, toegankelijk voor wandelaars en fietsers
- Noord-zuidassen in Winkel vergroenen

Cultuurhistorie

- Historische molen Nieuw Niedorp en molenbiotop, deze zone blijft gevrijwaard van (te) hoge nieuwe beplanting, bomen en bebouwing
- Monumentale panden en stolpen aan het lint

